

Metsästysvuokrasopimus

1. Sopijapuolet

Vuokranantaja	Järvenpään kaupunki, 0126541-4 PL 41 04401 Järvenpää
Vuokralainen	xx

2. Vuokra-alueet

Olemme sopineet metsästysoikeuden vuokrauksesta, joka koskee metsästystä seuraavilla tiloilla liitekartan mukaisesti:

Vuokra-alueet	
186-403-1-317	186-403-1-310
186-403-1-318	186-403-1-164
186-403-1-323	186-403-1-161
186-403-1-327	186-403-1-356
186-403-1-345	186-403-1-331
186-3-9903-12	186-402-4-3
186-403-1-221	186-402-3-41
186-403-1-340	186-402-3-43
186-403-1-358	186-402-8-0
186-403-1-163	

Vuokra-alueen kokonaispinta-ala on 97,4 hehtaaria.

3. Vuokra-aika ja maksut

Vuokrasopimus on määräaikainen ajalla 1.1.2025-31.12.2034.

Vuokran suuruus on 0,54 € /ha / vuosi. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 52,60 euroa.

Vuotuinen vuokra maksetaan yhdessä erässä viimeistään helmikuun 10. päivänä laskua vastaan vuokranantajan osoittamalle tilille.

4. Vuokra-alueen käyttö

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi metsästystoimintaa varten.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

5. Vuokraoikeuden siirto ja jälleenvuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta jälleenvuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

6. Muutokset tilojen omistussuhteissa

Muutoksista tilojen omistussuhteissa tulee ilmoittaa vuokralaiselle 3 kuukauden kuluessa muutoksesta.

7. Koirien koulutus ja irtipito

Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen ja irtipitoon vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti.

Vuokranantaja päättää ulkopuolisen oikeudesta koirien koulutukseen ja irtipitoon vuokratuilla alueilla.

8. Yleiset ehdot

Ellei muuta sovita, vuokralaisella on oikeus pyytää vuokra-alueella metsästyslaissa mainittuja rauhoittamattomia eläimiä, myöntää vuokra-alueelle lyhytaikaisia metsästys- ja rauhoittamattomien eläinten pyyntilupia sekä harjoittaa riistanhoitotoimenpiteitä.

Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin mahdollisuutta tulen leviämiseen ei ole.

Vuokralainen saa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotoimenpiteiden suorittamiseen siten, ettei maa- ja metsätaloudelle aiheudu vahinkoa.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää maita pienriistan metsästykseseen. Vuokranantajan tulee sopia pienriistan metsästyksestä ennalta vuokralaisen kanssa.

9. Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus liittää vuokra-alueet hirvi- ja pienpetoeläinten yhteislupaan.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, eikä rikkomus ole vähäinen, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokratun alueen olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi alue käy metsästykseseen soveltumattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi.

Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus 3 kuukauden irtisanomisajalla niiltä osin, kuin aluetta tarvitaan kaupungin omaan käyttöön.

10. Sopimuksen voimaantulo

Sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta tämän sopimuksen allekirjoituksilla ja kaupungin osalta sitten, kun päätös vuokrauksesta on lainvoimainen.

Liitteet

- Kartat vuokra-alueista

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.